



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.10.2022, klo 07:02 - 08:56

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 260 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 261 Ilmoitusasiat**
- § 262 Kaupunginjohtajan viran täyttäminen / haastateltavien valinta**
- § 263 Sopimus koskien Ainolan liityntäpysäköinnin toteuttamista**
- § 264 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 / Järvenpään Pysäköinti Oy**
- § 265 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 / Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo**
- § 266 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 / Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1**
- § 267 Syyskokouskutsu 1.11.2022 / Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja, saapui 07:05
Henry Berg
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Satu Tuominen, varajäsen Pirjo Komulainen
Laura Virkkunen
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Iiris Laukkanen, esteellinen § 262, poissa 7.07-7.45, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Mimmi Launiala, § 260, 262, poistui 07:45
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja, saapui 08:34, poistui 08:48
Jari Lausvaara, § 261, asiantuntija, saapui 08:15, poistui 08:33
Mika Lindgren, § § 260, 262, vt. henkilöstöjohtaja, poistui 07:45
Salla Niemelä, § 263, projektipäällikkö, saapui 07:45, poistui 08:04
Harri Palviainen, § 263, Kaupunkikehitysjohtaja, saapui 07:45, poistui 08:05
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Laura Rainetoja, § 260, 262, kaupunginlakimies, poistui 07:45
Kirsi Rinne, § 260, 262, talousjohtaja, poistui 07:45
Markku Tenhunen, § 260, 262, poistui 07:45

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 260

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 27.10.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 261

Ilmoitusasiat

Aamukoulu

Kiinteistöjen johtaminen Järvenpäässä, tilannekatsaus 10/2022, Jari Lausvaara (oheismateriaali)

Ilmoitusasiat:

1. Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=f6d97369-f44d-4a1a-9e0e-87698c842d09>
2. Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Julkishallinnon toimijoiden henkilöstöhallinnon ja hankintatoimen asiakirjojen ja tietoaaineistojen pysyvä säilytys: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=5ddea425-003d-4f5b-8604-be01a1a91ba9>
3. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi vesihuollon tietojärjestelmästä ja tiedottamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=c1479222-2e48-47c9-8ae5-c51b687ff82f>
4. Järvenpään edustajan nimeäminen perinteisen Pyhäinpäivän hartaustilaisuuden 5.11.2022 klo 9.00 Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkillä Järvenpään hautausmaalla.
5. Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategialuonnoksen periaatteista (oheismateriaali)
6. Lausuntopyyntö: Suomen romanipoliittinen ohjelma 2023-2030: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6d13115d-44d7-45f0-9375-850f434b5b56>
7. Terijoen sos.dem.Työväenyhdistyksen kirje / 125-vuotisjuhla

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin § 267 jälkeen.

Hallitus merkitsee Terijoen sos.dem työväenyhdistyksen kirjeen tiedoksi ja toteaa, että anomus ohjataan kulttuurijohtajan käsiteltäväksi.

Järvenpään kaupungin edustajaksi Pyhäinpäivän hartaustilaisuuteen 5.11.2022 nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Eemeli Peltonen.

Jari Lausvaara antoi tilannekatsauksen kiinteistöjen johtamisesta Järvenpäässä.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 185,08.08.2022

Kaupunginhallitus, § 188,15.08.2022

Kaupunginvaltuusto, § 57,29.08.2022

Kaupunginhallitus, § 205,05.09.2022

Kaupunginhallitus, § 241,04.10.2022

Kaupunginhallitus, § 262, 26.10.2022

§ 262

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen / haastateltavien valinta

JARDno-2022-1282

Kaupunginhallitus, 08.08.2022, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Lindgren, Iiris Laukkanen

mika.lindgren@jarvenpaa.fi, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta. Hänen viimeinen virantoimituspäivänsä on 31.8.2022.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättää kaupunginvaltuusto ja rekrytoinnin valmistelusta kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus on päättänyt myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginjohtajan valintaa koskevissa asioissa 20.6.2022 § 169 mukaisesti edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien nimeämille edustajille, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa kaupunginhallituksessa.

Kaupunginjohtajan rekrytointi käynnistetään viipymättä noudattaen seuraavaa tavoiteaikataulua:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022.

Aikataulu on tavoitteellinen ja muuttuu tarvittaessa prosessin kuluessa.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosassa esitetyn aikataulun tiedoksi.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja ehdotti, että aikatauluun lisätään 2.11. kaupunginvaltuuston paneeli ja ryhmien tapaaminen kaupunginjohtajan rekrytointiin liittyen. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan rekrytointin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- rekrytointin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022
- lisäksi kaupunginvaltuuston paneeli 2.11. klo 17

Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Lindgren

mika.lindgren@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarisen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.9.2022 lukien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 8.8.2022 § 185 uuden kaupunginjohtajan rekrytointin aikataulusta.

Kaupunginjohtajan rekrytointi käynnistetään viipymättä noudattaen seuraavaa tavoiteaikataulua:

- rekrytointin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- lisäksi kaupunginvaltuuston paneeli 2.11.

Aikataulu on tavoitteellinen ja muuttuu tarvittaessa prosessin kuluessa.

Hallintosäännön § 49 mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista. Hallintosäännön § 14 mukaan kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelusta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy osaamisprofiilin ja hakuilmoituksen rekrytointiprosessin edetessä.

Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne

Kuntalaisissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta päättää kaupunginvaltuusto. Hakuilmoituksessa mainitaan, täytetäänkö virka toistaiseksi vai määräajaksi ja määräaika mainitaan myös.

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset päättää kaupunginvaltuusto. Kuntalaisissa ei säädetä kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksista, koska kelpoisuutta ei ole erikseen säädetty. Kaupunginvaltuusto määrää ne kelpoisuusvaatimukset, joita se pitää kaupunginjohtajan virkasuhteen osalta tarpeellisena. Erityisenä kelpoisuusvaatimuksena voi olla esimerkiksi koulutustaso ja aikaisempi kokemus työelämässä.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 8.9.-29.9.2022 ja tarvittaessa antaa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa
2. kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva
3. kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen olevan ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus

Käsittely

Pirjo Komulainen teki Eemeli Peltosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta 2: "Kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva" muutetaan muotoon:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"2. Kaupunginjohtajan viran olevan määräaikainen ja määrittää kaupunginjohtajan virkasuhteen pituudeksi kahdeksan vuotta".

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Jaa: Päätösehdotus

Ei: Komulaisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen esittelijän ehdotuksen äänin 9-2.

Äänestykset

Jaa: päätösehdotus Ei: Komulaisen muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Willem van Schevikhoven
Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Henry Berg
Ismo Nöjd
Mikko Taavitsainen
Katri Kuusikallio
Tiia Östberg

Ei

Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus 15.8.2022 § 188

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 8.9.-29.9.2022 ja tarvittaessa antaa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa.
2. kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva.
3. kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen olevan ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus.

Käsittely

Muutosehdotus: Satu Tuominen teki Pirjo Komulaisen ja Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta 2 "Kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassaoleva" muutetaan muotoon:

Kaupunginjohtajan viran olevan määräaikainen ja määrittää kaupunginjohtajan virkasuhteen pituudeksi kahdeksan vuotta".

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 37 JAA, 13 EI, 1 TYHJÄ hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Äänestykset

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus EI: Tuomisen muutosehdotus

Jaa

Tiia Lintula
Jenni Marttinen
Tero Rantanen
Ismo Nöjd
Riikka Juuma
Henry Berg
Satu Karjalainen
Reetta Nick
Sean McLoughlin
Vesa Müller
Tuija Kuusisto
Tarja Edry
Tom Boman
Petri Graeffe
Erika Turunen
Markku Tenhunen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jouni Takala
Jorma Piisinen
Peter Osipow
Katri Kuusikallio
Osmo Vikman
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Miska Laaksonen
Henri Kontkin
Raimo Finér
Laura Virkkunen
Rita Kostama
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Riina Kurkinen
Tomi Passi
Esko Lappalainen
Ville Mustonen
Suvi Pohjonen
Mimmi Launiala
Hanna Graeffe
Ei
Lassi Markkanen
Katja Repo
Nea Karenius
Emmi Mäkinen
Satu Haaparanta
Taru Salmivuori
Liisa Majanen
Eemeli Peltonen
Pekka Luuk
Pirjo Komulainen
Peter Hagman
Satu Tuominen
Mikko Perkoila
Tyhjä
Hanna Partanen

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen hyväksyä kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Hakukuulutus (päivitetty 6.9.)
- 2 Kaupunginjohtajan osaamisprofiili 2022 (päivitetty 6.9.)

Kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2022 kokouksessaan, että kaupunginjohtajan virka on haettavissa ajalla 8.9.-29.9.2022 ja antoi tarvittaessa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva ja viran kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus.

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan viran osaamisprofiilista ja hakukuulutuksen sisällöstä. Osaamisprofiili ja hakukuulutus ovat kaupunginhallituksella käytettävissä kokouksessaan.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan osaamisprofiilin ja hakukuulutuksen ja oikeuttaa henkilöstöjohtajan tekemään niihin tarvittavia teknisiä korjauksia.

Käsittely

Vt. Henkilöstöjohtaja Mika Lindgren selosti asiaa. Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella päivitettiin osaamisprofiilia ja hakukuulutusta.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 15.56-16.03

Päätös

Hyväksyttiin päivitettyjen liitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.10.2022, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan virkaa haki määräaikaan mennessä yhdeksän hakijaa.

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan hakijoiden ansiovertailun ja valitsee haastatteluihin kutsuttavat henkilöt. Haastattelut järjestetään 10.10.2022.

ML



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää haastatteluihin kutsuttavat henkilöt kaupunginjohtajaksi hakeneista henkilöistä.

Käsittely

Vt. Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.

Esittelijä täydensi asiaselostusta seuraavasti:

"Merkittiin tiedoksi, että kaupunginjohtajan virkaa oli hakenut yhdeksän henkilöä, joista viisi hakijaa täytti kelpoisuusvaatimukset. Todettiin, että hakijoiden määrän vuoksi oli perusteltua jatkaa hakuaikaa henkilöstöjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaisesti 5.10. – 19.10.2022 väliselle ajalle siten, että aiemmat hakemukset otetaan huomioon.

Hakumenettelyn alustava aikataulu on seuraava:

- kaupunginhallituksen päätös haastateltavien valinnasta 26.10.2022
- haastattelut 31.10.2022
- soveltuvuusarvioinnit 1.11. – 3.11.2022
- kärkihakijoiden paneeli ja valtuustoryhmien haastattelu 14.11.2022
- virkavaali 21.11.2022. "

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä käsittely-kohdassa esitetyn ja toteaa hakuaikaa jatkettavan 5.10 – 19.10.2022 siten, että aiemmat hakemukset otetaan virantäytössä huomioon."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 262

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Lindgren

mika.lindgren@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus 4.10.2022 § 41

Kaupunginjohtajan viran hakuaikaa jatkettiin vt. henkilöstöjohtajan viranhaltijapäätöksellä (04.10.2022 § 16) ajalle 5.10.-19.10.2022 siten, että aiemmat hakemukset otetaan virantäytössä huomioon. Syy hakuajan jatkamiselle oli ensimmäisen kierroksen hakijoiden vähäinen määrä. Viran hakuaika päättyi 19.10.2022 ja siihen mennessä virkaan tuli 18 hakemusta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan hakijoiden ansiovertailun ja valitsee haastatteluihin kutsuttavat henkilöt. Haastattelut järjestetään 31.10.2022.

Hakumenettelyn aikataulu haastattelujen jälkeen;

- soveltuvuusarvioinnit 1.11.–3.11.2022
- kärkihakijoiden paneeli ja valtuustoryhmien haastattelu 14.11.2022
- kaupunginvaltuuston virkavaali 21.11.2022.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Kaupunginhallitus päättää haastatteluihin kutsuttavat henkilöt kaupunginjohtajaksi hakeneista henkilöistä.

Käsittely

Iiris Laukkanen ilmoitti esteellisyydestä § 262. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus) ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi 7.07-7.45.

Vt. Henkilöstöjohtaja Mika Lindgren selosti asiaa.

Päätös

Hakemusten ja ansiovertailun perusteella kaupunginhallitus päätti kutsua haastatteluihin seuraavat hakijat (aakkosjärjestyksessä):

henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu
henkilötiedot poistettu

Esteellisyys

Iiris Laukkanen

Tiedoksi

HR-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 263

Sopimus koskien Ainolan liityntäpysäköinnin toteuttamista

JARDno-2022-1540

Valmistelija / lisätiedot:

Salla Niemelä

salla.niemela@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Ainolan aluekeskus_pysäköintilaitoksen aluerajaus

2 Luonnos 19.10.22 Toteuttamissopimus_Väylä ja Järvenpään Kaupunki

3 Salassa pidettävä / Tunnistetut riskit Ainolan pysäköintihalli

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 § 1 momentti kohta 17 (julkisyhteisön liikesalaisuus, hankinta-asia)

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.12.2021 § 324 'Aiesopimus, Järvenpää / Väylävirasto, Ainolan aseman itäinen liityntäpysäköinti' hyväksyä kaupungin ja Väyläviraston välisen aiesopimuksen Ainolan itäpuolen rakenteellisesta liityntäpysäköinnistä. Aiesopimus on pykälän oheismateriaalina.

Aiesopimuksen tarkoituksena oli ilmaista sopivien tahojen yhteinen tahtotila Ainolan alueen liityntäpysäköintijärjestelyistä sekä sopia niistä periaatteista, joilla Väylävirasto osallistuu liityntäpysäköinnin järjestämiseen. Aiesopimuksen tarkoituksena oli myös edistää varsinaisen toteuttamissopimuksen laadintaa Ainolan aluekeskuksen asemakaavaehdotuksen tultua lainvoimaiseksi. Aiesopimuksessa sovittiin, että uusia rakenteellisia liityntäpysäköintipaikkoja rakennetaan Ainolan pysäköintilaitokseen noin 100 kappaletta. Lisäksi aiesopimuksessa sovittiin kustannusjaosta HSL:n kustannusjakomallin mukaisesti. Väylävirasto osallistuu liityntäpysäköintipaikkojen kustannuksiin maksimissaan 10 000 eurolla autopaikkaa kohden, kuitenkin maksimissaan 50% todellisista rakennuskustannuksista.

Nyt hyväksyttävänä olevassa toteuttamissopimuksessa sovitaan hankkeen suunnittelusta, aikataulusta, pysäköintilaitoksen toteuttamisesta sekä hanketta koskevista vastuista ja velvollisuuksista.

Pysäköintilaitoksen rakentaminen on tarkoitus kilpailuttaa KVR-urakkana. Neuvotteluissa on sovittu, että pysäköintilaitoksen rakentamisessa on kyse yhteishankinnasta Väyläviraston kanssa. Kaupunki vastaa hankinnan toteuttamisesta ja Mestaritoiminta Oy toimii hankinnan valmistelijana. Pysäköintitoimintaa harjoittamaan on perustettu kokonaisuudessaan kaupungin omistama Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti (myöhemmin "Yhtiö"), joka tulee omistamaan pysäköintilaitoksen sekä rakennuttamaan ja operoimaan valmista pysäköintilaitosta. Yhtiön on tarkoitus tehdä hankintapäätös pysäköintilaitoksen hankinnasta sekä allekirjoittaa hankintasopimus. KOy Ainolan Pysäköinti on perustettu (hakemus PRH:n jätetty 12.9.), mutta yhtiötä ei ole vielä rekisteröity. Rekisteröimisprosessi on kesken.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin näkökulmasta hankkeen viipymätön toteuttaminen on välttämätöntä. Tämän vuoksi perustettava yhtiö on ryhtynyt omistajaohjeesta poiketen valmistelemaan liityntäpysäköintipaikkoja koskevaa sopimusta ja pysäköintilaitoksen urakkakilpailutusta jo ennen yhtiön merkitsemistä kaupparekisteriin.

Toteuttamissopimukseen on vahvistettu aiesopimuksen mukainen kustannusjako eli HSL:n kustannusjakomallin mukaisesti valtion osuus pysäköintipaikan perushinnasta on 50 %. Perushinta rakenteelliselle autopaikalle on 20.000 euroa paikkaa kohden. Edellä mainitusta perushintaan perustuvasta kustannusjaosta poiketen kaupungin ja Väyläviraston välisissä neuvotteluissa on sovittu, että rakenteellisen uuden autopaikan valtionosuus on enintään 10.800 euroa per paikka. Toteuttamissopimuksen allekirjoituksin osapuolet vahvistavat sitoutuvansa tähän kustannusjakoperiaatteeseen.

Väylävirastolla tulee olla maksuperuste urakoitsijalle suoritettaville maksuille. Väylävirastolla ei ole toimivaltaa toimia valtionapua myöntävänä viranomaisena ja tämän vuoksi virasto ei voi suorittaa maksua Järvenpään kaupungille, vaan maksujen pitää tapahtua hankintasopimuksen perusteella suoraan urakoitsijalle. Toteuttamissopimuksessa on sovittu siitä, että valittu urakoitsija laskuttaa suoraan Yhtiötä ja Väylävirastoa erillisin laskuin.

Asiakokonaisuutta on valmisteltu yhteistyössä asianajotoimistojen Eversheds:n ja BDO:n kanssa. Toimistot ovat antaneet lainopillista ja talousosaamista päätöskokonaisuuden valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaupungin ja Väyläviraston välisen liitteenä olevan toteuttamissopimuksen Ainolan itäpuolen rakenteellisesta liityntäpysäköinnistä.
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään sopimusmuotoiluun tarvittaessa teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena.
3. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen Järvenpään kaupungin osalta.
4. antaa perustettavalle yhtiölle omistajaohjeen hyväksyä osaltaan sopimuksessa sille asetetut velvoitteet.

Käsittely

Hankekehityspäällikkö Salla Niemelä alusti asiaa. Esittelijä selosti asiaa liitemateriaalin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maankäyttöjohtaja, Väylä / Osastopäällikkö, Mestaritoiminta / toimitusjohtaja, hankekehityspäällikkö, talousjohtaja, Kauken talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 264

Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 / Järvenpään Pysäköinti Oy

JARDno-2021-2500

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Järvenpään Pysäköinti Oy
- 2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Järvenpään Pysäköinti Oy, nimetty edustaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 265

Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 / Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

JARDno-2021-2501

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on alousarvion ja vastikkeiden ja autopaikkavuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Kiinteistöyhtiö Oy Järvenpään Terveystalon vastuuhenkilönä on talousjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilö ei ole lausunut kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli talousjohtaja on estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo, nimetty edustaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 266

Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 / Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

JARDno-2021-2502

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1, nimetty edustaja/varaedustaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 267

Syyskokouskutsu 1.11.2022 / Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry

JARDno-2022-339

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Syyskokouskutsu 1.11.2022 Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistykseltä on saapunut kokouskutsu 1.11.2022 järjestettävään syyskokoukseen. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 § määräämät syyskokousasiat mm. vahvistetaan mm. seuraavan kalenterivuoden (2023) toiminta- ja taloussuunnitelmat, päätetään hallituksen jäsenmäärästä, valitaan hallitus sekä todetaan yhdistyksen edustajat, jotka yhdistyksen hallitus on valinnut järjestöihin, joihin yhdistys kuuluu jäsenenä.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistyksen vastuuhenkilönä on liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä liikuntapäällikkö Tony Konkolan kokousedustajaksi Keski-Uudenmaan Pelastusyhdistys ry:n syyskokoukseen 1.11.2022.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edellinen on estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry, nimetty edustaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§260, §261, §262

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§263, §264, §265, §266, §267

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.